

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29637/13.04.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29638\_/M413.04.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., planul de identificare a imobilului și memoriul tehnic,

Analizând extrasul din harta cadastrală veche, extrasul din HGR nr. 976/2002 - Cartea Albă, poziția 324 și extrasele de carte funciară nr. 332078 Arad, nr. 332081 Arad, nr. 328270 Arad, nr. 331665 Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții cu nr. ad. 30474/T4/08.06.2021,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat în str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș Arad în suprafața de 8.153 mp – conform HGR 976/2002 – Cartea Albă, poziția 324 și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33 -37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș, de la 8.153 mp la 7.582 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., planul de identificare a imobilului și memoriul tehnic,

- extrasul din harta cadastrală veche,

- extrasele de carte funciară nr. 332078 Arad, nr. 332081 Arad, nr. 328270 Arad, nr. 331665 Arad,

- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. ad. 30474/T4/08.06.2021.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat în str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș Arad în suprafața de 8.153 mp** –conform HGR 976/2002 – Cartea Albă, poziția 324 și modificarea suprafeței imobilului, de la 8.153 mp la 7.582 mp a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L..

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., planul de identificare a imobilului și memoriul tehnic,
- extrasul din harta cadastrală veche,
- extrasele de carte funciară nr. 332078 Arad, nr. 332081 Arad, nr. 328270 Arad, nr. 331665 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. ad. 30474/T4/08.06.2021.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. ad. 30474/T4/08.06.2021 și necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37, unde își desfășoară activitatea Colegiul Național Vasile Goldiș s-a procedat la identificare imobilului constatându-se faptul că această suprafață de teren este înscrisă în mai multe cărți funciare în proprietatea Statului Român.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform hărților de cadastru și a planului de identificare s-au identificat mai multe numere

topografice aferente imobilului:

- nr. top. 317/b, 323/b/1 (CF nr. 332078 Arad) în suprafața de 3.780 mp,
- nr. top. 317/b, 323/b/2/2 (CF nr. 332081 Arad) în suprafața de 1.285 mp,
- nr. top. 318 (CF nr. 328270 Arad) în suprafața de 1.235 mp,
- nr. top. 319 (CF nr. 331665 Arad) în suprafața de 319 mp.

Menționăm faptul că imobilul a fost folosit cu actuala împrejmuire și componență încă de la momentul folosirii unității de învățământ, acesta fiind evidențiată conform HGR 976/2002 – Cartea Albă, poziția 324 cu suprafața de 8.153.

În urma identificării s-a constatat faptul că limita împrejmuită are o suprafață totală de 7.582 mp, asupra acesteia există două construcții cu următoarea destinație:

- C1 – Școală, suprafața construită la sol de 1.181 mp,
- C2 – Sală de sport, suprafața construită la sol de 268 mp,

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilului antemenționat, în suprafața totală de 8.153 mp și modificarea suprafeței de la 8.153 mp la 7.582 mp conform folosinței faptice și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat în str. Șt. Augustin Doinaș, nr. 33-37 aferent Colegiului Național Vasile Goldiș Arad în suprafața de 8.153 mp** –conform HGR 976/2002 – Cartea Albă, poziția 324 și modificarea suprafeței imobilului, de la 8.153 mp la 7.582 mp a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L..

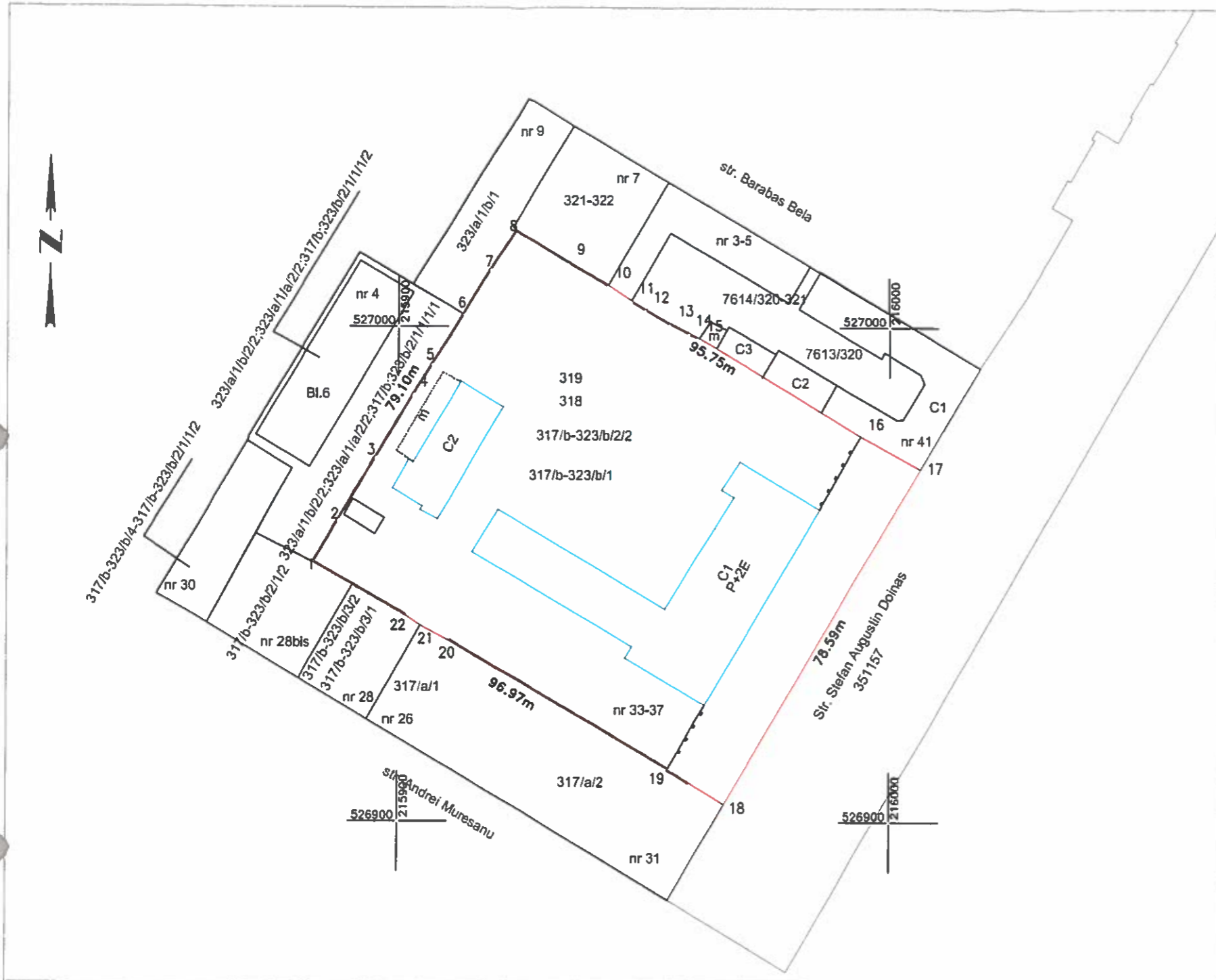
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

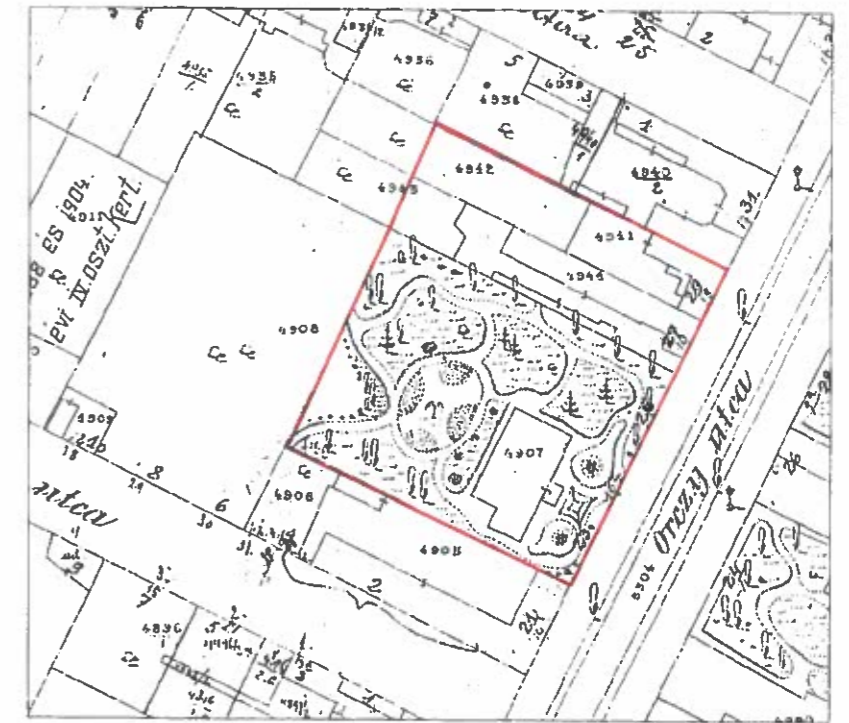
**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:1000



CONFORM CADASTRU SC 1:2880



CONFORM SCHITA CF



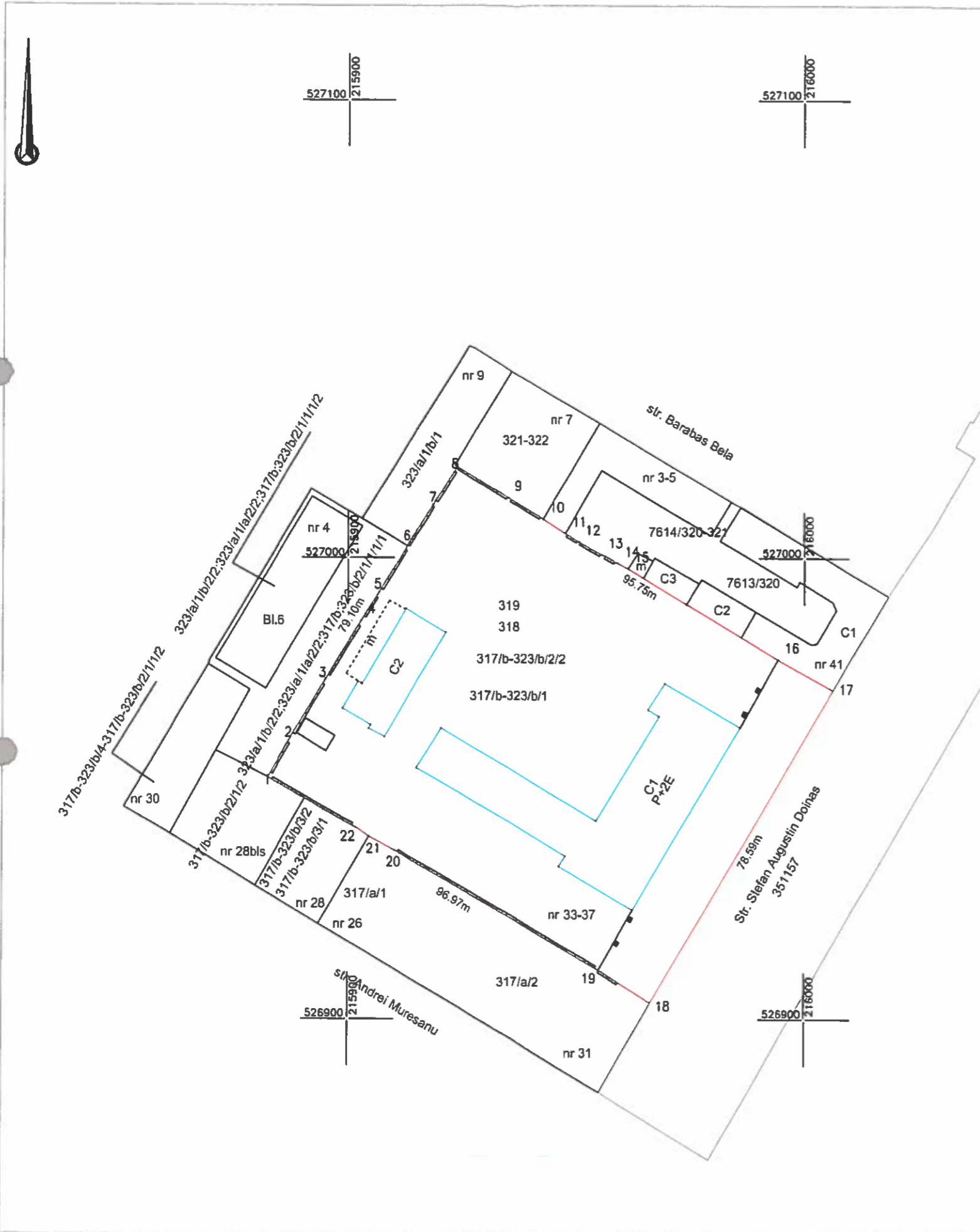
CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. 332078-332081-328270-331665-ARAD									
Adresa		Proprietar	Conform C.F.			Conform Cadastru		Conform masuratorii	Observatii
Loc.	str. nr.		Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)		
ARAD	CALEA TIMISORII 28-31	STATUL ROMAN	332078	317/b,323/b/1	3780	4907-4944 4941-4942	3780	7582	
		STATUL ROMAN	332081	317/b,323/b/2	1285		1285		
		MUNICIPIUL ARAD	328270	318	1235		1235		
		STATUL ROMAN	331665	319					
TOTAL				6300		6300	7582		

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Digitally signed by Tiberiu Iosif Zagorszki  
DN: c=RO, cn=Tiberiu Iosif Zagorszki, serialNumber=2113, givenName=Tiberiu Iosif, sn=Zagorszki  
Reason: RO-B-F Nr.0072  
Date: 2022.04.08 13:24:14 +03'00'

Executant :  SC DATCAD SRL Arad Gen.Gh.Magheru BI 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595		Proprietar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, STR.STEFAN AUGUSTIN DOINAS NR.33-37 IDENTIFICAT PRIN CF 332078-332081-328270-331665-ARAD
Masurat	Orosz Sebastian			
Desenat	Orosz Sebastian		Scara: 1:1000	
Verificat	Zagorszki Tiberiu		DATA: 03.2022	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	7582	LOC.ARAD,Str. Stefan Augustin Dolnas nr.33-37	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	7582	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		7582	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1181	Corp 1- Scoala, regim inaltime P+2E, SC:1181mp scd:3543mp
C2	CAS	268	Corp 2- Sala de sport, regim inaltime P, SC:268mp scd:268mp
TOTAL		1449	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 7582mp  
Suprafata din act = 8153mp

Executanti:



**SC DATCAD SRL**

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A  
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-AR-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif Zagorszki**

Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki  
DN: c=RO, cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki, serialNumber=2113, givenName=Tiberiu-Iosif, sn=Zagorszki  
Reason: RO-B-F Nr.0072  
Date: 2022.04.08 13:25:33 +03'00'

Data: 03.2022

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data: